



COMUNE DI MELICUCCO

AVVISO PUBBLICO

per l'adozione di aree/spazi verdi ad uso pubblico del Comune di Melicucco in esecuzione del Progetto "Adotta un angolo del Tuo paese" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 31 del 09.03.2017

SI RENDE NOTO

che è avviata la procedura ad evidenza pubblica denominata a sportello - il 15 giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso vengono aperti i termini per la presentazione della domanda di adozione di aree verdi ad uso pubblico del Comune di Melicucco.

Possono presentare domanda:

- a. singoli cittadini, associazioni, circoli, comitati, enti aventi partita IVA o codice fiscale;
- b. organizzazioni di volontariato;
- c. istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie;
- d. soggetti giuridici ed operatori commerciali.

Tutti i soggetti che vorranno ottenere l'adozione di un angolo/area verde dovranno presentare domanda dalle ore 08.00 del 29 maggio alle ore 12.00 del 13 giugno, redatta in carta semplice, come da apposito modulo allegato e disponibile sul sito www.comune.melicucco.rc.it o presso l'ufficio tecnico dell'Ente e potrà essere presentata direttamente al Protocollo Generale del Comune di Melicucco - Piazza I Maggio, 10, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via PEC al seguente indirizzo: protocollo.melicucco@asmepec.it.

Aree e arredi ammessi all'adozione

Ai fini dell'adozione, per "spazi pubblici" si intendono:

- le aree o porzioni di aree di proprietà comunale ad uso pubblico;
- per "aree verdi" si intendono: tutte le aree verdi comunali;
- per "arredi urbani" si intendono: strutture e attrezzature che servono al completamento funzionale e decorativo degli spazi urbani, come panchine, fioriere, aiuole, illuminazione, fontane ecc...

Le aree e gli spazi che potranno essere assegnati in adozione sono situati nei seguenti indirizzi:

1. Via Alcide De Gasperi (incrocio Via A. Gramsci)
2. Via Francesco Cilea (incrocio Via A. Gramsci)
3. Via San Biagio (incrocio Via A. Gramsci)
4. Via Chiesa (retro Palazzo Municipale)
5. Via Mattia Preti
6. Largo Federico Fellini
7. Largo Fratelli De Filippo
8. Via Garibaldi
9. S.S. 37 (Strada Anoa Sup-Melicucco-Rizziconi)
10. Via Guglielmo Marconi
11. Via Elio Vittorini - Via Salvador Allende

Tuttavia anche aree non rientranti nel suddetto elenco potranno essere proposte all'Amministrazione e sottoposte a valutazione per poter essere assegnate.



COMUNE DI MELICUCCO

Inoltre, ai fini di una completa assegnazione delle aree verdi eventualmente non assegnate o per acquisire nuove proposte di adozione su spazi non compresi negli indirizzi sopraindicati ma comunque ritenuti validi dall'Ente, sarà sempre possibile presentare domanda anche al termine della medesima procedura a sportello.

Interventi ammessi

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate si possono distinguere in:

a. Manutenzione ordinaria e cura dell'area assegnata - con particolare attenzione alla buona sistemazione, all'ordine e alla pulizia - senza alterarne il perimetro e la fisionomia. Tale manutenzione ordinaria potrà ricomprendere:

- piccole riparazioni,
- tinteggiature;
- tutela igienica, pulizia e raccolta dei rifiuti,
- sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento dei rifiuti;
- lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni,
- cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi,
- annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione;

b. Riconversione - cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi o l'inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente e con le modalità stabilite di concerto con il competente ufficio comunale

La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

a. Se gli interventi sull'area prevedono la sola **manutenzione** ordinaria la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- descrizione dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relative note sullo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- relazione descrittiva del programma di manutenzione sottoscritta dal soggetto adottante; il programma di manutenzione dovrà descrivere la natura delle opere previste nonché i tempi di realizzazione;

b. Se gli interventi sull'area prevedono la **riconversione**, la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- descrizione dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relative note sullo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- progetto di migliaia o di riconversione dell'area/angolo, redatto dal soggetto adottante, specificando eventualmente le specie botaniche da mettere a dimora o le eventuali attività di ripristino;

L'area data in adozione, una volta ultimati i lavori, dovrà rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita e/o con il programma e le prescrizioni comunali, e a quelli di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

La documentazione allegata alla domanda costituirà la base della apposita convenzione che sarà stipulata con la amministrazione all'atto dell'assegnazione.



COMUNE DI MELICUCCO

Durata dell'Adozione

La durata dell'assegnazione in adozione è fissata inizialmente in 2 anni e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Comune di Melicucco nel termine di almeno 30 giorni prima della scadenza e attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.

Sponsorizzazione

L'Amministrazione Comunale concederà al soggetto interessato di collocare nell'area verde assegnata uno o più cartelli o targhe, senza dover corrispondere il pagamento di alcun canone. Le dimensioni del cartello saranno fissate in funzione dell'area da adottare e nel rispetto delle prescrizioni del codice della strada e di quelle urbanistiche.

Il numero dei cartelli o targhe saranno concordati con il Comune e determinati in relazione alle caratteristiche dell'area assegnata.

Approvazione dei singoli progetti

L'assegnazione in adozione, previa valutazione della rispondenza alle finalità del presente Progetto e della congruità dell'iniziativa al perseguimento di interessi pubblici, verrà effettuata dalla Giunta Comunale sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande, contestualmente alla stipula di apposita convenzione di adozione, previa istruttoria d'ufficio.

L'Ufficio procederà alla formazione di una graduatoria determinata dalla procedura a sportello, basata sull'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza.

Inoltre, ai fini di una completa assegnazione delle aree verdi eventualmente non assegnate o per acquisire nuove proposte di adozione su spazi non compresi negli indirizzi sopraindicati ma comunque ritenuti validi dall'Ente, sarà sempre possibile presentare domanda anche al termine della medesima procedura a sportello.

Tuttavia sarà possibile autorizzare due o più proposte progettuali sulla medesima area purché concernenti **attività differenti** e sempre previa accordo di convenzione fra l'ente e i soggetti interessati alla area medesima.

Qualora non risulti possibile realizzare tale accordo fra due o più soggetti per attività diverse, l'Amministrazione darà precedenza agli interventi di riconversione.

In caso di presentazione di due o più proposte progettuali sulla stessa area e per le **medesime attività**, (due domande di manutenzione o di riconversione per la stessa area) l'ufficio procederà ad effettuare la scelta secondo i seguenti parametri:

- Per attività qualitativamente e quantitativamente simili si seguirà l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- Per attività qualitativamente e quantitativamente differenti si assegnerà l'adozione alla proposta più completa.

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistico e Manutentivo, Tel. 0966 1905602 - fax 0966 937006 - o via PEC: urbanistica.melicucco@asmepec.it

Melicucco, li **1 1 MAG. 2017**

Il Funzionario responsabile
Dott. Giuseppe SCATTARREGGIA



Il Sindaco
Arch. Salvatore VALERIOTI